

FOAIE COLECTIVA

ANEXA 2

artera Funciara Colectiva nr. 227813/ UAT Craiova

descrierea Condominiului

dresa Constructiei:

umăr cadastral:

uprafata teren (mp):

Str. N. Titulescu, Nr. 2, (fost Piata Unirii, Bl. N)

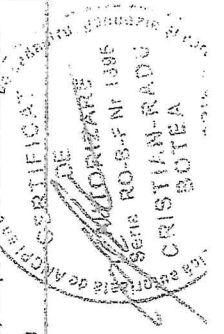
227813-C1

1031

Nr. versoni	Scara	Nivel	Nr. Apartament/ spatiu cu alta destinatie Proprietar	Cod unitate individuala (UI)	Nr. Cad / Nr. CF Individuali *)	Suprafata utila UI-Swap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune afarente UI (Cpct)	Cota parte teren afarent UI (Cpt)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Parter	SC. KATELYA COM SRLRL	UI 1	3451/0/1	119.88	11988/146469	8438/103100	Spatiu comercial - Farmacie - Cuprinde: 1 farmacie, 2 laboratoare, 2 magazine, un grup sanitar, 1 sas, 1 birou si 1 hol; Total suprafata utila Su= 119.88 mp, Suprafata totala S=137mp
1	1	Parter	DASCALU HARI CRSTIAN	UI 3	3451/0/2/2 / 38196	75.00	7500/146469	5279/103100	Parter: Spatiu comercial-Optica Malaga Cuprinde: 2 WC, magazin, laborator; Suprafata utila totala S=75mp;Stotala construita S= 92,45mp.
		Parter	COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA	UI 4		61.20	6120/146469	4308/103100	Parter: AGENTIA LOTO -PRONO -Cuprinde: 1 spatiu vanzare, 1 birou, 1 vestibul, 1 grup sanitar, 1 depozit; Suprafata utila S=61,20mp; Stotala S= 71,97mp.



0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		Parter				48.58	4858/146469	3420/103100	Parter: Centru medical - Cuprinde: 1 Incapere Optica, Total Suprafata utila S=48,58mp, si 1 casa scarii cu S=7,94mp; Suprafata totala S=56,52mp
		Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 2	200529-C1-U31/ 200529-C1-U31/	566.42	56642/146469	39870/103100	Etaj 1: Centru medical- Cuprinde: 2 Camere investigate, 3 Cabinete, 1 camera de garda, 1 camera supraveghere, 2 camere tehnice, 1 camera server, 1 camera filtru pacienti, 1 camera filtru medici, 1 camera sterilizare, 1 camera investigatii, 1 camera recolectare, 1 Laborator analize, 4 saloane, 2 sali operatii, 1 bucatarie, 7 Grupuri sanifare, 2 spalatoare, 2 dusuri, 3 depozite, 8 holuri, 2 Ghene gunoi Suprafata utila S=566,42mp si casa scarii, terasa; Stofala S=590,47mp
1	1	Etaj 2				79.61	7961/146469	5604/103100	Etaj 2: Centru medical-Cuprinde: 3 birouri, 1 hol, 1 grup sanitar; Suprafata utila S=75.62mp, si 1 casa scarii cu S=5,41mp; Suprafata totala S=85,02mp
		Parter	SC. ONIOPTIC SRL	UI 5	3451/0/2/1/1/ 39762	36.05	3605/146469	2538/103100	Parter: Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1 - Cuprinde: 2 holuri, vestiar, WC, magazine; Total suprafata utila S= 36,05 mp, Suprafata totala S=45,07mp
		Parter				426.80	42680/146469	30043/103100	Parter: Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1/2 - Cuprinde: 22 incaperi cu suprafata utila de S= 426,80 mp. Suprafata construita de S=501,58mp
		Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 6	3451/0/2/1/2/ 38197	43.02	4302/146469	3028/103100	Etaj 1 : Spatiu comercial - Restaurant Union-C1/1/2 - Cuprinde: 3 incaperi cu suprafata utila de S= 43,02 mp, Suprafata construita de S=59,74mp si terasa



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Etaj 1	SC. ONIOPTIC SRL	UI 7	3451/0/2/3/2/2/ 38197	8.13	813/146469	572/103100	Etaj 1: Spațiu comercial "Casino Royal" - Compus din hol cu suprafața utilă de S= 8,13 mp, și Suprafața construită de S=8,80mp	
	TOTAL	SC. ONIOPTIC SRL			1464.69	120861/146469	85075/103100	1031	

Partile comune se compun din:

Descrierea părților
comune indivize:

1. Teren construit și neconstruit - S=1031mp - se atribuie unitatilor individuale proporțional cu suprafețele deținute exclusiv de fiecare unitate individuală;

2. Fundație, structura clădirii, pereți interiori și exteriori, acoperișul terasă,

Întocmit

S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.



Recepționat

(semnatura, parafa)

Data 12.01.2018

se completează de către inspector/registrator

în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

pentru construcție: $Cpc = Suap/Stuap$, unde:

C -cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

ap-suprafața utilă UI;

ap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI

pentru teren: $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$, unde:

t -cota parte teren aferent construcției;

suprafață totală de teren, aferent construcției;

procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate în Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Art. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.